

**“ KOMPARASI ANTARA UNDANG-UNDANG NO. 2 TAHUN
1960 TENTANG BAGI HASIL DENGAN HUKUM KEBIASAAN
PETANI BAWANG DI KECAMATAN MIJEN KABUPATEN
DEMAK ”**

Diajukan Untuk Memenuhi dan Melengkapi Tugas
Dalam Menyelesaikan Jenjang Strata Satu (S1)
Ilmu Hukum Dengan Kekhususan
HUKUM PERDATA



Di susun Oleh :

Nama : Lisa Dwi Arum Arisandy

Nim : 2012 – 20 - 091

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MURIA KUDUS**

2017

HALAMAN PENGESAHAN

“KOMPARASI ANTARA UNDANG-UNDANG NO. 2 TAHUN 1960 TENTANG BAGI HASIL DENGAN HUKUM KEBIASAAN PETANI BAWANG DI KECAMATAN MIJEN KABUPATEN DEMAK”

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi dan melengkapi tugas

Dalam menyelesaikan jenjang strata satu (S1)

Ilmu hukum dengan kekhususan

HUKUM PERDATA

Oleh:

Nama : Lisa Dwi Arum Arisandy

Nim : 2012 – 20 - 091

Disetujui

Pembimbing I



MASMU'AH, SH.MHum

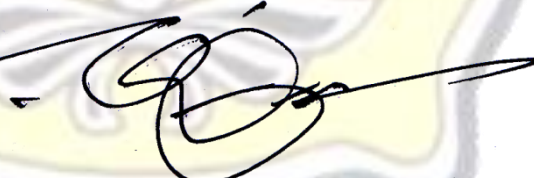
Pembimbing II



RUMBY CHAYATI, SH.MHum

Mengetahui,

Dekan Fakultas Hukum UMK



Dr.SUKRESNO, SH.MHum

PERNYATAAN BEBAS PLAGIARISME

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Lisa Dwi Arum Arisandy
Nim : 2012 – 20 - 091
Alamat : Ds.Pecuk RT 03/RW 03 Kec.Mijen Demak
Judul Skripsi : Komparasi Antara Undang-Undang No. 2
Tahun 1960 Tentang Perjanjian Bagi Hasil
Dengan Hukum Kebiasaan Petani Bawang
Di Kecamatan Mijen Kabupaten Demak

Dengan ini menyatakan bahwa :

1. Skripsi ini adalah murni gagasan, rumusan, dan penelitian saya sendiri tanpa bantuan pihak lain, kecuali arahan Dosen Pembimbing.
2. Dalam skripsi ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan sumber aslinya dan dicantumkan dalam daftar pustaka
3. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan atau ketidakbenaran, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena skripsi ini, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di Universitas Muria Kudus.

Kudus, Febuari 2017

Mahasiswa yang bersangkutan,



Lisa Dwi Arum Arisandy

HALAMAN PERSEMBAHAN

Motto

“Allah akan meninggikan orang – orang yang beriman diantaramu dan orang – orang yang diberi ilmu pengetahuan beberapa derajat”
(Q.s. Al-Mujadalah : 11)

“Barangsiapa tidak mau merasakan pahitnya belajar, ia akan merasakan hinanya kebodohan sepanjang hidupnya”
(Imam Syafi’i)

“Apabila di dalam diri seseorang masih ada rasa malu dan takut untuk berbuat suatu kebaikan, maka jaminan bagi orang tersebut adalah tidak akan bertemunya ia dengan kemajuan selangkahpun”
(Bung Karno)

Harta yang tak pernah habis adalah Ilmu pengetahuan dan ilmu yang tak ternilai adalah pendidikan”
(Bung Hatta)

“Hidup tidak dapat berputar kembali, apapun yang terjadi kita harus menghadapinya. Pantang menyerah dan tetap terus berjuang, karena perjuangan merupakan pengalaman yang paling berharga yang dapat menjadikan manusia yang berkualitas.”
Yakinlah bahwa sesungguhnya usaha dan kerja keras pasti tidak akan mengkhianati hasil,
So Just Do It!
(Bungsu Aprilian Lanang Perkasa)

“Waktu = kehidupan, kehidupan adalah sesuatu yang paling kita inginkan. Maka gunakan waktu itu sebaik mungkin, karna seseorang yang berani membuang waktu 1 jam dari hidupnya sama halnya orang tersebut tak menghargai kehidupan.
(Lisa Dwi Arum Arisandy)

Ku Persembahkan Untuk :

1. Kedua orang tua saya tercinta. Bapak Darmaji dan Ibu Maryatun yang selalu memberikan dukungan disertai doa penyemangat agar saya senantiasa berusaha agar dapat menyelesaikan pendidikan ini.
2. Kakak saya Devie Yunita Darma serta adik saya Marda Citra Setyani dan Shella Monica Putri yang selalu memotivasi saya supaya cepat menyelesaikan skripsi ini.

3. Teman sekaligus kakak saya Bungsu Aprilian Lanang Perkasa yang selama ini selalu memotivasi dan memberi arahan serta masukan dalam menyelesaikan skripsi ini.
4. Teman – Teman seperjuangan skripsi : Dian Fatma, Ifa, Riska, Khusna, Nisa, Puput, Risty, Melly, April, Fenny, Mariana, Anggi, Rizky Talang, Rudi, Afis, Azwar, Vijar, Meidy, Siswo, Pambayun, Tendy, Teguh, Yuli yang saling memberi masukan – masukan dan tukar pemikiran dalam mengerjakan skripsi.
5. Teman – Teman Fakultas Hukum UMK angkatan 2012 yang sudah menjadi saudara dan semoga tetap bersaudara.
6. Teman – Teman kostku Istia, Puput, Mega, Riza yang juga selalu memberikan dukungan dan semangat dalam mengerjakan skripsi.
7. Teman – Teman KKN saya Mia, Nining, Lisa, Umi, Fatma, Falach, Yanu, Udin, Fauzi, Fani yang selalu memberikan dukungan dan semangat agar bisa lulus bareng.

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah puji syukur atas kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-NYA sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi dengan judul “KOMPARASI ANTARA UNDANG-UNDANG NO. 2 TAHUN 1960 TENTANG BAGI HASIL DENGAN HUKUM ADAT PETANI BAWANG DIKECAMATAN MIJEN KABUPATEN DEMAK”.

Skripsi ini disusun untuk melengkapi tugas dan memenuhi persyaratan guna menyelesaikan studi Program Strata Satu (S1) Ilmu Hukum dengan Kekhususan Hukum Perdata pada Fakultas Hukum Universitas Muria Kudus.

Dalam penyusunan skripsi ini, penulis melibatkan berbagai pihak, oleh karena itu pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih atas bimbingan, bantuan, serta petunjuk – petunjuk yang sangat berharga yang telah diberikan, kepada :

1. Bapak Dr. Suparno, SH. MS selaku Rektor Universitas Muria Kudus.
2. Bapak Dr. Sukresno, SH. MHum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muria Kudus.
3. Ibu Henny Susilowati, SH. MH selaku Wakil Dekan I Fakultas Hukum Universitas Muria Kudus.
4. Bapak Kristiyanto, SH. MH selaku Ketua Program Studi Fakultas Hukum Universitas Muria Kudus.
5. Ibu Masmu'ah, SH. MHum selaku Dosen Pembimbing I yang membimbing secara langsung sejak persiapan sampai tersusun skripsi.
6. Ibu Rumby Chayati, SH. MHum selaku Dosen Pembimbing II yang membimbing sampai akhir penulisan skripsi.
7. Bapak Suyoto, SH. MH selaku Dosen Penguji skripsi.
8. Bapak Bachtiar, SH. MH selaku Dosen Penguji skripsi.
9. Semua Dosen beserta Staf dan Karyawan Fakultas Hukum Universitas Muria Kudus yang telah membantu penulis dalam menempuh studi di Fakultas Hukum Universitas Muria Kudus.
10. Bapak Agung Widodo selaku Camat Mijen yang telah membantu dalam melakukan penelitian.

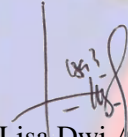
11. Bapak Kanandi selaku Kepala Desa Pasir yang telah membantu dalam melakukan penelitian.
12. Ibu Nur Azizah selaku An.Kepala Desa Pecuk yang telah membantu dalam melakukan penelitian.
13. Bapak Muhdor selaku Kepala Desa Bantengmati yang telah membantu dalam melakukan penelitian.
14. Semua pihak yang telah membantu baik secara moriil maupun materiil.

Mengingat skripsi ini masih banyak kekurangan – kekurangan dan jauh dari sempurna kritik dan saran yang positif dengan senang hati akan penulis terima.

Akhirnya semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi penulis dan pembaca pada umumnya.

Kudus, 01 febuari 2017

Penulis,



Lisa Dwi Arum Arisandy



ABSTRAK SKRIPSI

Skripsi dengan judul “Komparasi Antara Undang-Undang Nomor 2 Tahun 1960 Tentang Bagi hasil dengan Hukum Kebiasaan Petani Bawang di Kecamatan Mijen Kabupaten Demak ini secara umum bertujuan untuk mengetahui upaya perjanjian bagi hasil antara pemilik dengan petani bawang selaku penggarap.

Berdasarkan kegunaan secara teoritis maka diharapkan hasil penelitian ini dapat memberikan sumbangan pengetahuan ilmu hukum khususnya Hukum Adat , terutama di dalam hal upaya bagi hasil antara pemilik dengan petani bawang selaku penggarap. Apabila dilihat dari kegunaan praktis diharapkan hasil penelitian ini dapat memberikan sumbangan pemikiran kepada para masyarakat khususnya penggarap dan para pemilik tanah.

Dalam hal teknik pengumpulan data, penulis menggunakan data primer dan data sekunder yaitu selain menggunakan data yang diperoleh dari lapangan digunakan juga data kepustakaan dari literatur yang berisi tentang teori-teori, pendapat para ahli dan lain-lain yang berhubungan dengan pokok permasalahan, yang digunakan sebagai landasan pemikiran yang bersifat teoritis. Setelah data diperoleh, maka disusun secara sistematis dan selanjutnya dianalisa secara kualitatif, sehingga diperoleh kejelasan mengenai permasalahan yang dibahas untuk selanjutnya disusun sebagai skripsi yang bersifat ilmiah.

Dari hasil penelitian dapat ditunjukkan bahwa dalam pelaksanaan bagi hasil petani bawang merah berdasarkan adat kebiasaan di Kecamatan Mijen Kabupaten Demak masih banyak dilakukan dipedesaan dan pelaksanaannya masih dilakukan berdasarkan pada kebiasaan masing-masing. Dalam hal bagi hasil tanah pertanian semula diatur didalam kebiasaan adat yang didasarkan pada kesepakatan antara pemilik tanah dan petani penggarap dengan mendapat imbalan hasil yang telah disepakati oleh kedua belah pihak baik dengan sistem maro maupun mertelu, dimana didasarkan pada rasa saling percaya serta merupakan wujud dari tolong-menolong sesama warga. Sedangkan dalam komparasi bagi hasil sesuai Undang-Undang No. 2 Tahun 1960 dengan hukum adat bagi hasil petani bawang merah di Kecamatan Mijen Kabupaten Demak saat ini bagi hasil secara adat kebiasaan mulai di tinggalkan karena akan merugikan penggarap , akan tetapi sekarang ada beberapa hal yang perlu diperbaiki dari pelaksanaan bagi hasil tanah pertanian tersebut, terutama mengenai ketegasan hak dan kewajiban dari pemilik tanah dan petani penggarap yang perlu dijelaskan dalam perjanjian secara tertulis, pelaporan pada pemerintah daerah (camat) setempat, dan pengumuman oleh Kepala Desa, hal ini untuk memberikan kepastian hukum kepada petani penggarap serta menegaskan hak dan kewajiban bagi petani penggarap dan pemilik tanah.

Kata Kunci : Komparasi , Perjanjian , Bagi Hasil

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIARISME	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	iv
KATA PENGANTAR.....	vi
ABSTRAK SKRIPSI	viii
DAFTAR ISI	ix
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang	1
B. Perumusan Masalah.....	9
C. Tujuan Penelitian	9
D. Kegunaan Penelitian.....	9
E. Sistematika Penulisan.....	10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
A. Pengertian Tanah Pertanian	12
B. Tinjauan Tentang Perjanjian	15
C. Tinjauan Tentang Perjanjian Bagi Hasil	28
D. Tinjauan Tentang Perjanjian Bagi Hasil Berdasarkan Kebiasaan Adat	39
BAB III METODE PENELITIAN	
A. Metode Pendekatan.....	40
B. Spesifikasi Penelitian.....	41
C. Metode Penentuan Sampel.....	42
D. Metode Pengumpulan Data.....	43

E. Metode Pengolahan dan Penyajian Data.....	46
F. Metode Analisis Data	47

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

A. Pelaksanaan Bagi Hasil Petani Bawang Merah Berdasarkan Adat Kebiasaan Di Kecamatan Mijen Kabupaten Demak.....	48
B. Komparasi Bagi Hasil Dalam Undang-Undang Nomor 2 Tahun 1960 Tentang Bagi Hasil Dengan Hukum Kebiasaan Petani Bawang Di Kecamatan Mijen Kabupaten Demak	55

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan.....	67
B. Saran.....	68

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

